

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2019. do 25.02.2020.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica produljila je ugovore o zakupu do 29.02.2020. godine.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor II (E-2), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 29.02.2020. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –stambeni prostor (stan) III (E-3), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 29.02.2020. godine. zakupoprimac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec produžila je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 1.119,24 eura mjesečno u kunama po srednjem tečaju HN, uvećano za PDV, za razdoblje do 29.02.2020. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1) , zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 29.02.2020. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Održana je **druga** javna dražba za koju su se ponude skupljale od 20. studenog do 03. prosinca 2019. godine.

Najvišu cijenu na ovoj dražbi za etažu 1 (**E1**) postigao je kupac u iznosu od **1.705.000,00 kn**. Za etažu 2 (**E2**) postignuta je najviša cijena u iznosu od **735.000,00 kn**.

- Održana je i **treća** javna dražba za koju su se ponude skupljale od 12. veljače do 25. veljače 2020. godine.

Najvišu cijenu na ovoj dražbi za etažu 3 (**E3**) postigao je kupac u iznosu od **695.000,00 kn**, dok je za **livadu Zvernjak** postignuta cijena u iznosu od **108.500,00 kn**.

Unovčena je sva imovina u ovom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 3.243.500,00 kn.

Pregled primitaka i rashoda za period od 25.11.2019. do 25.02.2020.godine.

GALA d.o.o. u stečaju**St-387/2016****Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817****Stečajni upravitelj Lidija Lesar**

| PRIMICI | UKUPNO (u kn) 25.11.19.-25.02.20. |
|------------------------------|--|
| Primici od zakupa nekretnina | 39.100,70 |
| Primici od kamata | 0,56 |
| UKUPNO PRIMICI | 39.101,26 |

Rashodi

| RASHODI | UKUPNO (u kn) 25.11.19.- 25.02.20. |
|---|---|
| Ostali materijalni troškovi /održavanje i košnja/ | 200,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 3.000,00 |
| Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija | 203,40 |
| Iskazani PDV u stečaju | 7.775,89 |
| UKUPNO RASHODI | 11.179,29 |

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na poslovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od 240.622,96 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o dosudi te će stečajna upraviteljica, u zakonskom roku, pripremiti obračun troškova, predati nekretnine u posjed te izvršiti i druge radnje u nadležnosti stečajne upraviteljice.

U Čakovcu, 28.02.2020. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar